

## INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk membentuk portofolio efisien dengan menggunakan model Markowitz sehingga dapat dijadikan sebagai dasar pertimbangan investasi pada perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Obyek penelitian ini adalah data harga saham bulanan antara bulan Januari sampai dengan Desember 2016. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini sebanyak 5 perusahaan properti yang sahamnya aktif dan merupakan harga 5 saham tertinggi yang di perdagangan di Bursa Efek Indonesia dengan membentuk 10 kombinasi portofolio.

Hasil penelitian ini menunjukkan terdapat 2 portofolio pada proporsi dana sama dan proporsi dana berbeda yaitu portofolio 4 kombinasi antara saham PT Metropolitan Kentjana Tbk - PT Roda Vivatex Tbk, dan portofolio 1 kombinasi saham antara PT Metropolitan Kentjana Tbk - PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk. Investor memilih portofolio yang efisien sesuai dengan preferensi keuntungan dan risiko yang ditanggungnya. Investor yang menyukai risiko akan memilih portofolio yang memiliki tingkat keuntungan dan risiko yang tinggi, portofolio yang sesuai dengan sifat investor ini pada proporsi dana sama dan proporsi dana berbeda adalah kombinasi saham PT Metropolitan Kentjana Tbk - PT Roda Vivatex Tbk. Investor yang tidak menyukai risiko cenderung mempertimbangkan keputusan investasi secara matang dan terencana, portofolio yang sesuai dengan sifat investor ini pada proporsi dana sama dan proporsi dana berbeda adalah kombinasi saham PT Metropolitan Kentjana Tbk - PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk.

**Kata kunci:** Model Markowitz, investasi, saham

## **ABSTRACT**

This research is aimed to establish efficient portfolio by using the Markowitz model so that it can be used as the basis of investment consideration to the property companies which are listed in Indonesia Stock Exchange.

The research objects are the monthly stock price data between January and December 2016. The samples are 5 property companies in which their stocks are active and are at the 5th highest stock price which are traded in Indonesia Stock Exchange by establishing 10 combination of portfolio.

The results indicate that there are two portfolios in equal proportion of funds and different proportion of funds, i.e. portfolio 4 is the combination between PT Metropolitan Kentjana Tbk stocks - PT Roda Vivatex Tbk and portfolio 1 is the combination of stocks between PT Metropolitan Kentjana Tbk - PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk. Investors will select efficient portfolio according to their profit preferences and risks. Risk-taking investors will choose a portfolio which has high profit and risk levels, a portfolio which matches with the nature of this investor is on equal proportion of funds and different proportion of funds is the combination of PT Metropolitan Kentjana Tbk stocks - PT Roda Vivatex Tbk. Investors who do not like risk are tend to consider well-planned and planned investment decisions, a portfolio which matches the nature of this investor in the equal proportion of funds and different proportion of funds is the combination of PT Metropolitan Kentjana Tbk stocks - PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk.

Keywords: Markowitz's model, investment and stock